внесение изменений в

проект межевания

**территории микрорайона СУ-966 г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**Тюменской области**

**Положение о межевании территории**

Екатеринбург

2020 г.

Введение

Проект "Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона СУ-966 г. Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области" (далее - Проект) подготовлен ООО "Региональные геоинформационные системы" в соответствии с договором ИКЗ 0187300008520000185/3 дата 30.10.2020 № б/н.

При подготовке проекта был использован планово-топографический материал М 1:2000.

Проект разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки территории указанной территории.

Условные границы территории проекта планировки проходят по красным линиям планировочных кварталов 03:01:02; 03:02:01; 03:01:03. Территория проектирования располагается в планировочном квартале 03:01:01.

Площадь территории проектирования составляет 8,91 га.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Таблица 1

| **УН** | **Площадь**  **(м2)** | **Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков** | **Категория земель** | **Способ формирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1735.69 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020115:1526 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1360.51 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020115:1593 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1449.73 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1246.58 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020115:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1359.75 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ № 86:06:0020115:912 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1394.50 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1440.49 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 889.93 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование путем объединения ЗУ № 86:06:0020115:887 и ЗУ № 86:06:0020115:1586 |
|  | 777.70 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1528 (:1528:ЗУ1, площадью 144,23м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 915.22 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1528 (:1528:ЗУ2, площадью 50,96 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 591.31 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1528 (:1528:ЗУ3, площадью 59,87 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 546.18 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1408.39 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 907.80 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1417.79 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ №86:06:0020115:152, №86:06:0020115:167 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 825.49 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ 86:06:0020115:1513 (:1513:ЗУ1, площадью 415,6м2), ЗУ №86:06:0020115:1530 (:1530:ЗУ1, площадью 402,28м2) и ЗУ 86:06:0020115:1965 (:1965:ЗУ1, площадью 7,47м2) |
|  | 647.93 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ 86:06:0020115:1513(:1513:ЗУ2, площадью 15,13м2), ЗУ 86:06:0020115:1965 (:1965:ЗУ2, площадью 55,45м2), ЗУ 86:06:0020115:36 (:36:ЗУ1, площадью 181,55м2), ЗУ 86:06:0020115:1529 (:1529:ЗУ1, площадью 99,2м2), ЗУ 86:06:0020115:1964 (:1964:ЗУ1, площадью 28,37м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 368.84 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020115:1573, (:1573:ЗУ1, площадью 8,97 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 122.07 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 362.20 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 682.45 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 160.31 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1210.49 | 3.3 Бытовое обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 567.61 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 562.73 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 994.14 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 872.95 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 402.79 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1100.41 | 4.4 Магазины | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ 86:06:0020115:101 (:101:ЗУ1, площадью 1008 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1124.93 | 4.1 Деловое управление | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020115:99 (:99:ЗУ1, площадью 928,58 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1873.89 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ № 86:06:0020115:51, ЗУ № 86:06:0020115:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1546.03 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован путем раздела ЗУ № 86:06:0020115:1634 |
|  | 1109.31 | 4.0 Предпринимательство | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1634 (:1634:ЗУ1, площадью 40,61м2), ЗУ № 86:06:0020115:1635 (:1635:ЗУ1, площадью 452,44м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 2146.89 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1634(:1634:ЗУ2, площадью 55,53м2), ЗУ № 86:06:0020115:1635 (:1635:ЗУ2, площадью 1123,83м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 990.92 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ№ 86:06:0020115:1636 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 200.78 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 664.88 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1615.15 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ№ 86:06:0020115:1514 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 838.94 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован путем раздела ЗУ № 86:06:0020115:891 |
|  | 715.77 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1527, (:1527:ЗУ1, площадью 116,72 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1520 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 1600.73 | 3.1 Коммунальное обслуживание | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1527 (:1527:ЗУ2, площадью 1 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1614, ЗУ № 86:06:0020115:1615 ЗУ № 86:06:0020115:1616, ЗУ № 86:06:0020115:1617, ЗУ № 86:06:0020115:1618, ЗУ № 86:06:0020115:1619 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 800.67 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1527, (:1527:ЗУ3, площадью 11м2), ЗУ № 86:06:0020115:1517 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 840.02 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1536, ЗУ № 86:06:0020115:1535, (:1535:ЗУ1, площадью 3,8 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1527, (:1527:ЗУ4, площадью 1,3м2), ЗУ № 86:06:0020115:1635(:1635:ЗУ3, площадью 9,2 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 840.51 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1535, (:1535:ЗУ2, площадью 19,2м2) и ЗУ № 86:06:0020115:1538 |
|  | 838.24 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1535, (:1535:ЗУ3, площадью 6м2), ЗУ № 86:06:0020115:1537, (:1537:ЗУ1, площадью 9,55 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1534 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 815.87 | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:1537, (:1537:ЗУ2, площадью 18,16 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1537 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 669.96 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Образован путем объединения ЗУ № 86:06:0020115:104, ЗУ № 86:06:0020115:58 и ЗУ № 86:06:0020115:59 |
|  | 675.15 | 2.0 Жилая застройка | Земли населенных пунктов | Изменение земельного участка путем перераспределения ЗУ№ 86:06:0020115:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 20370.35 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован из ЗУ № 86:06:0020115:99, (:99:ЗУ2, площадью 864.4 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1513, (:1513:ЗУ3, площадью 118.66 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1527, (:1527:ЗУ5, площадью 606.25 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1535, (:1535:ЗУ4, площадью 12.36 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1530, (:1530:ЗУ2, площадью 1.48 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1700, ЗУ № 86:06:0020115:891, (:891:ЗУ1, площадью 367.51 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1537, (:1537:ЗУ3, площадью 69.74 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1528, (:1528:ЗУ4, площадью 60.45 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1529, (:1529:ЗУ1, площадью 66.41 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1635, (:1635:ЗУ4, площадью 1279.96 м2), ЗУ № 86:06:0020115:101, (:101:ЗУ2, площадью 668.13 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1963, (:1963:ЗУ1, площадью 0.52 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1573, (:1573:ЗУ2, площадью 130.06 м2), ЗУ № 86:06:0020115:1965, (:1965:ЗУ3, площадью 31.92 м2), ЗУ № 86:06:0000000:6939, (:6939:ЗУ1, площадью 4008.02 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 7045.27 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образование из ЗУ №86:06:0000000:6939, (:6939:ЗУ2, площадью 6 986.85м2), ЗУ №86:06:0000000:6406, (:6406:ЗУ1, площадью 51,52 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | 615.70 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован путем раздела ЗУ № 86:06:0000000:6939, (:6939:ЗУ2, площадью 615,7м2) |
|  | 792.72 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован путем раздела ЗУ № 86:06:0000000:6939, (:6939:ЗУ2, площадью 792,72м2) |
|  | 290.28 | 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Земли населенных пунктов | Образован путем раздела ЗУ № 86:06:0000000:6939, (:6939:ЗУ2, площадью 290,28м2) |

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении к Материалам по обоснованию проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Площадь** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Площадь проектируемой территории | га | 8,91 |  |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию, в том числе: | га | 7,53 |  |
| 2.1. | территория жилой застройки | га | 2,46 |  |
| 2.2. | территория общего пользования | га | 3,2 |  |
| 2.3 | Территория коммунального обслуживания | га | 0,6 |  |
| 2.4 | Территории бытового обслуживания | га | 0,12 |  |
| 2.5 | Территории предпринимательской деятельности | га | 0,62 |  |
| 2.6 | Территории делового управления | га | 0,28 |  |
| 2.7 | Территории торговли | га | 0,25 |  |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки, приведен в таблице 3.

Таблица 3

| **МСК-66** | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** | **№ поворотной точки** | **X, м** | **Y, м** | **L, м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1254941.38 | 2534475.86 | 17.2 | 25 | 1254715.14 | 2534115.26 | 5.39 |
| 2 | 1254928.84 | 2534464.09 | 24.69 | 26 | 1254718.98 | 2534111.48 | 47.4 |
| 3 | 1254911.14 | 2534446.87 | 39.21 | 27 | 1254752.63 | 2534144.87 | 24.07 |
| 4 | 1254883.07 | 2534419.5 | 31.29 | 28 | 1254769.37 | 2534127.57 | 12.45 |
| 5 | 1254860.67 | 2534397.65 | 23.08 | 29 | 1254776.8 | 2534117.58 | 29.26 |
| 6 | 1254843.73 | 2534381.98 | 36.37 | 30 | 1254797.21 | 2534096.61 | 24.31 |
| 7 | 1254818.18 | 2534356.09 | 34.9 | 31 | 1254814.29 | 2534079.31 | 43.52 |
| 8 | 1254793.01 | 2534331.91 | 32.65 | 32 | 1254845.35 | 2534048.83 | 119.68 |
| 9 | 1254769.27 | 2534309.49 | 27.41 | 33 | 1254929.61 | 2534133.82 | 114.81 |
| 10 | 1254749.34 | 2534290.67 | 29.89 | 34 | 1255013.98 | 2534211.69 | 31.1 |
| 11 | 1254728.25 | 2534269.49 | 35.51 | 35 | 1255036.23 | 2534233.42 | 43.96 |
| 12 | 1254702.34 | 2534245.21 | 11.57 | 36 | 1255006.25 | 2534265.57 | 10.51 |
| 13 | 1254693.64 | 2534237.58 | 15.54 | 37 | 1255013.57 | 2534273.11 | 40.53 |
| 14 | 1254682.62 | 2534226.62 | 22.08 | 38 | 1255043.97 | 2534299.92 | 9.69 |
| 15 | 1254666.05 | 2534212.03 | 19.44 | 39 | 1255049.38 | 2534291.88 | 21.92 |
| 16 | 1254651.7 | 2534198.91 | 6.28 | 40 | 1255066.38 | 2534305.72 | 9.99 |
| 17 | 1254655.63 | 2534194.01 | 7.49 | 41 | 1255073.85 | 2534312.36 | 9.37 |
| 18 | 1254650.06 | 2534189 | 6.23 | 42 | 1255067.86 | 2534319.56 | 42.35 |
| 19 | 1254645.72 | 2534193.47 | 11.14 | 43 | 1255100.19 | 2534346.91 | 12.11 |
| 20 | 1254637.55 | 2534185.89 | 28.53 | 44 | 1255092.37 | 2534356.16 | 21.46 |
| 21 | 1254658.84 | 2534166.9 | 31.68 | 45 | 1255078.16 | 2534372.24 | 39.83 |
| 22 | 1254682.07 | 2534145.36 | 1.4 | 46 | 1255046.29 | 2534348.35 | 165.12 |
| 23 | 1254683.14 | 2534144.45 | 10.02 | 47 | 1254941.38 | 2534475.86 | 0 |
| 24 | 1254690.76 | 2534137.95 | 33.3 |  |  |  |  |